



معرفی شرکت ابنیه سازان ستاوند (سهامی خاص)

مشاوره، طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی و مقاوم سازی ابنیه





«فهرست مطالب»

۳.....	شناسنامه
۴.....	خط مشی
۵.....	معرفی افراد کلیدی
۶.....	نیروی انسانی
۷.....	تقدیر نامه ها و مدارک ثبتی شرکت
۱۱.....	پروژه های شاخص اجرایی
۴۵.....	پروژه های شاخص طراحی
۶۳.....	پروژه های شاخص مطالعاتی و نوآوری



«شناسنامه»

شرکت ابنیه سازان ستاوند (سهامی خاص)

سال تأسیس: ۱۳۸۹

شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۴

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۴۹۸۵۴۰

کد اقتصادی: ۴۱۱۳۷۹۳۱۷۶۵۱

محور اصلی فعالیت: مشاوره، طراحی و اجرای ابنیه و مقاوم سازی

آدرس: تهران، جردن، نبش بلوار گلشهر، ساختمان ترژر، پلاک ۱۹۱، طبقه ۴، واحد ۴۰۱

تلفن: ۵۳۸۸۴-۰۲۱ و ۲۲۰۲۷۰۵۸-۰۲۱ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۰۲۱

پست الکترونیکی: info@setavandco.com

وبسایت رسمی: www.setavandco.com



«خط مشی شرکت»

شرکت ابنیه سازان ستاوند در سال ۱۳۸۹ توسط گروهی از مهندسين مجرب در رشته های مختلف مهندسی عمران و معماری تأسیس گردید. هدف اصلی شرکت، انجام خدمات مهندسی و بالخصوص خدمات مربوط به پروژه-های ساختمانی با حداکثر بهره وری است. طراحی، نظارت و اجرای ابنیه اعم از پروژه‌های نوسازی، توسعه و مقاوم سازی از اهم فعالیت شرکت است. در این راستا مهندسين شرکت ابنیه سازان ستاوند اهداف زیر را جهت نیل به موارد فوق در یک دوره کوتاه مدت مد نظر قرار داده است.

- ۱- ارتقای سطح رضایت مشتریان با اعتماد به اصل پاسخگویی و مشتری مداری
- ۲- توسعه‌ی مشارکت و تقویت حس مسؤولیت‌پذیری در کارکنان در مقابل کارفرمایان و همکاران داخلی و تمامی طرف‌های ذینفع
- ۳- بهره گیری از نیروی انسانی متعهد و متخصص و ارتقای سطح دانش تخصصی و مهارتی آنها
- ۴- بهره گیری از بروزترین سیستم ها و تکنولوژی های روز دنیا برای بالابردن کیفیت خدمات به کارفرمایان
- ۵- بومی سازی و همچنین ایجاد تکنولوژی‌های نوین ساختمانی با هدف انجام سریع و بهینه پروژه‌ها با حفظ کیفیت
- ۶- حفظ و ارتقای ایمنی و سلامت محیط کار با رعایت تمامی الزامات قانونی و سایر الزامات مرتبط با فعالیتها و فرآیندهای شرکت
- ۷- توسعه‌ی حضور شرکت در پروژه‌های مختلف ملی و بین‌المللی، با استفاده از روش‌های مشارکتی
- ۸- برنامه‌ریزی و اقدام منظم و مداوم به منظور پیشگیری از آلودگی‌های محیط زیست و کاهش مصرف منابع



«معرفی افراد کلیدی»

مدیرعامل دکترای مهندسی عمران - سازه فارغ التحصیل کارشناسی عمران از دانشکده فنی دانشگاه تهران و کارشناسی ارشد عمران-سازه از دانشگاه صنعتی شریف و دکترای عمران-سازه از دانشکده فنی دانشگاه تهران	دکتر امید علیزاده
عضو هیئت مدیره و معاونت فنی و مهندسی دکترای مهندسی عمران-زلزله فارغ التحصیل کارشناسی عمران از دانشکده فنی دانشگاه تهران و کارشناسی ارشد عمران-سازه از دانشگاه صنعتی شریف و دکترای عمران-سازه از پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله	دکتر محمد حسین احمدی
فارغ التحصیل کارشناسی ارشد از دانشگاه صنعتی مالک اشتر و دکترای مهندسی عمران- زلزله از پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله ناظر پایه ۲ نظام مهندسی ساختمان	دکتر مهدی نظریور
فارغ التحصیل کارشناسی از دانشگاه صنعتی امیرکبیر و کارشناسی ارشد از دانشگاه صنعتی شریف و دکترای از دانشگاه صنعتی شریف عضو هیئت علمی دانشگاه شهید رجایی	دکتر محمد یکرنگ نیا

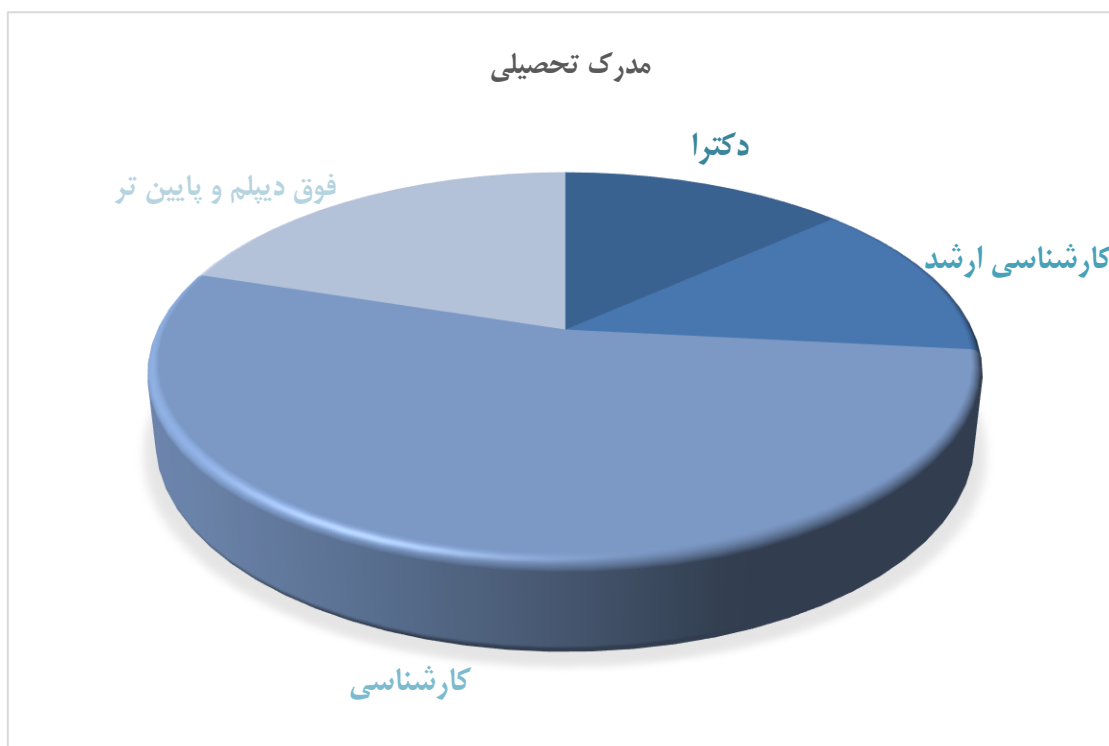


«نیروی انسانی»

شرکت ابنیه سازان ستاوند در سال های اخیر برای رسیدن به اهداف مصوب و همچنین کسب رضایت بیشتر کارفرمایان، بستری را برای ارتقا توان مهندسی و بروزرسانی تجهیزات شرکت فراهم کرده است.

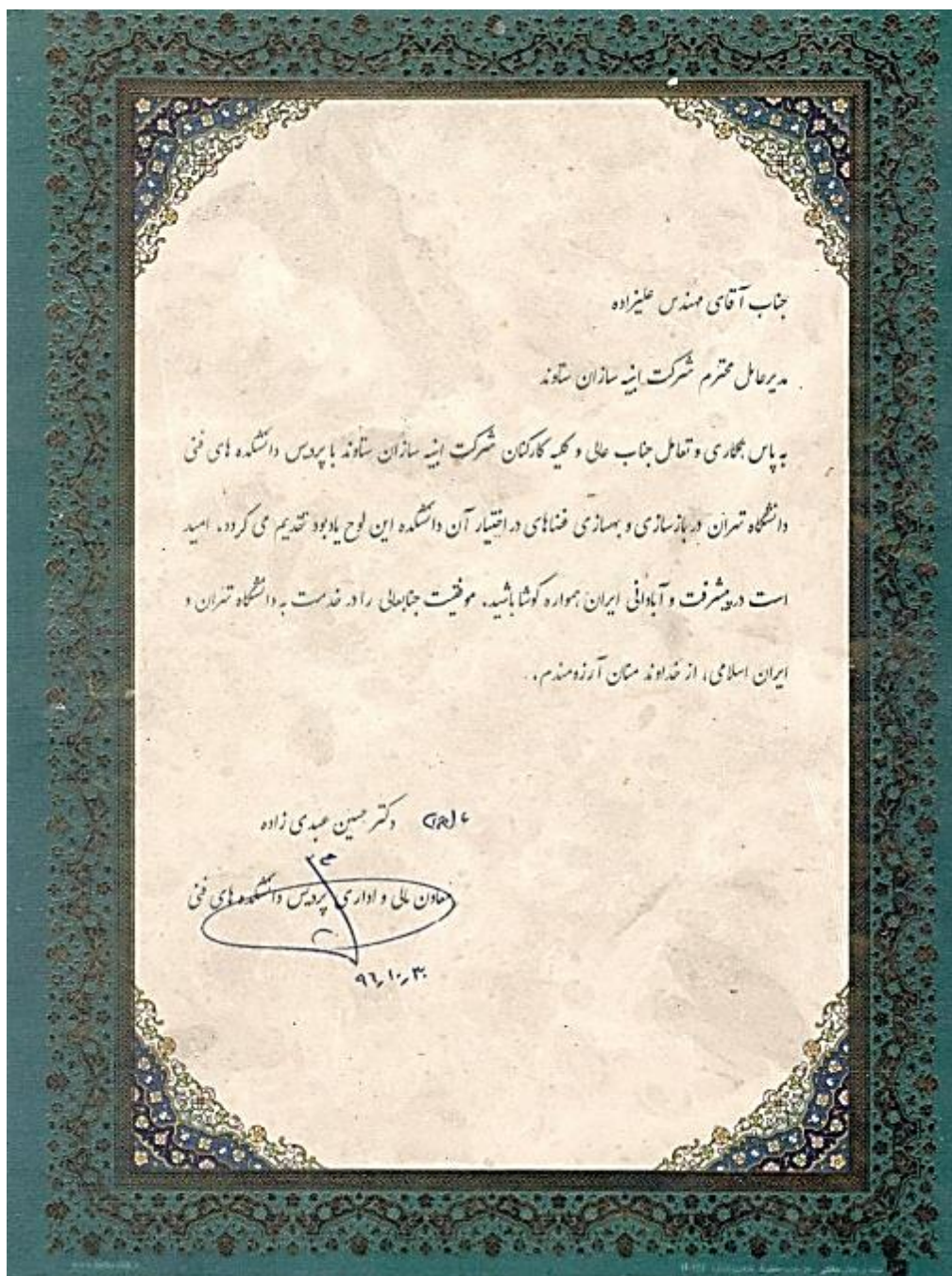
مدرک تحصیلی

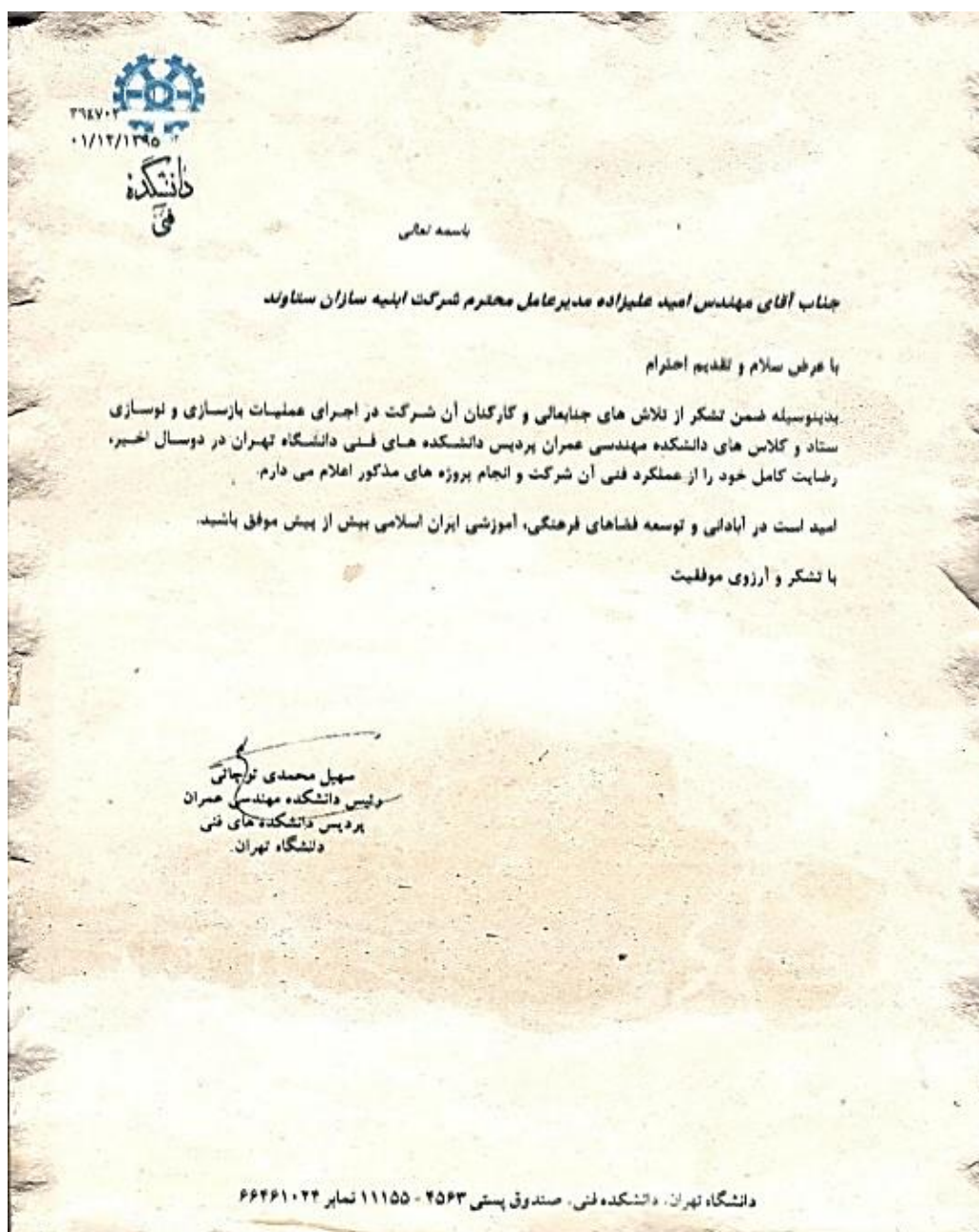
تعداد نفرات	تحصیلات
۴ نفر	دکتر
۴ نفر	کارشناسی ارشد
۷ نفر	کارشناسی
۳ نفر	فوق دیپلم و پایین تر





«تقدیرنامه‌های شرکت ابنیه سازان ستاوند»







شماره:
تاریخ:
پست: ۷۹۸۳۳۳۳۱۷
۱۳۹۷/۱۱/۰۹

جمهوری اسلامی ایران


پردیس علوم

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس فرزاد کهن ترابی
مدیر محترم فنی و عمرانی شرکت ابنیه سازان ستاوند

با عرض سلام و تقدیم احترام

بدینوسیله ضمن تشکر از تلاش‌های جنابعالی و کارکنان آن شرکت در اجرای عملیات بازسازی و نوسازی و کلاس‌های دانشکده زیست شناسی پردیس علوم دانشگاه تهران در سال گذشته، رضایت کامل خود را از عملکرد فنی آن شرکت و انجام پروژه‌های مذکور اعلام می‌دارم

امید است در آبادانی و توسعه فضاهای فرهنگی، آموزشی ایران اسلامی بیش از پیش موفق باشید.

احسان عارفیان
معاون پژوهشی و تحصیلات تکمیلی دانشکده زیست شناسی
پردیس علوم
جمهوری اسلامی ایران
دانشگاه تهران
پردیس علوم
کد ۷۹

آدرس: دانشگاه تهران - پردیس علوم - صندوق پستی: ۶۴۵۵-۱۴۱۵۵ تلفن: ۶۱۱۱۲۴۶۴ فاکس: ۶۶۴۰۵۱۴۱



به نام خدا

جناب آقای دکتر امید علیرزاده

باتقدیم سلام و احترام،

به نمایندگی از مجموعه دانشکده مهندسی عمران، اعم از اساتید کارشناسان، دانشجویان و فارغ التحصیلان، قدردانی خود را از تلاشهای ارزشمند، صادقانه، بی وقفه و پویای شما در بحارهای باد دانشکده مهندسی عمران پردیس دانشکده های فنی، بویژه در ارتقا قابل توجه کمی و کیفی توسعه فیزیکی دانشکده مهندسی عمران در سال های اخیر، ابراز می دارم.

ارائه ایده های نو، بهنگری در حل مشکلات، تلاش در بهینه سازی فضا و منابع لازم، انعطاف در برابر شرایط پیچیده اداری، در دارد مراحل سخت کاری، و رویکرد بانشاط در تعاملات کاری، نشانه هایی از شور و ارادت و دلچسپی همگنی یک دانش آموخته نمونه عمران فنی برای دانشکده خود است که همواره همراهی متفق در سختی و فراغت و مشاوره ای امین برای مدیریت و استادان بوده است.

ضمن آرزوی سلامتی و موفقیت روز افزون، امید است به فضل الهی، ثمره تلاشهای شما در بحارهای باد دانشکده مهندسی عمران، استوار و شکوفایی یابد.

سهیل محمدی
رئیس دانشکده مهندسی عمران

اسفند ۱۳۹۹



"پروژه های شاخص اجرایی"

۱- مقاوم سازی، نوسازی، گسترش بنا و همچنین طراحی داخلی بخش های مختلف ساختمان شماره ۲ دانشکده

مهندسی عمران دانشگاه تهران

- کارفرما: دانشگاه تهران، دانشکده فنی دانشگاه تهران

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۶

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: پاییز ۱۳۹۹

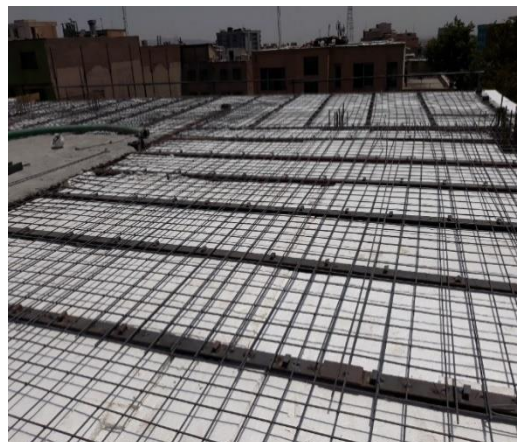
- موقعیت پروژه: تهران، خیابان کارگر شمالی

- مساحت پروژه: ۱۶۲۰ مترمربع

- نوع فعالیت: مقاوم سازی - نوسازی (تمامی عملیات اجرایی)

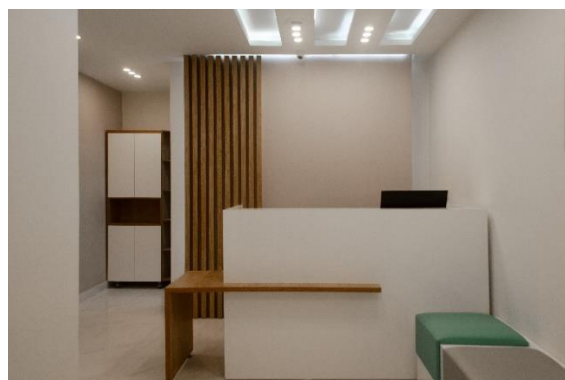
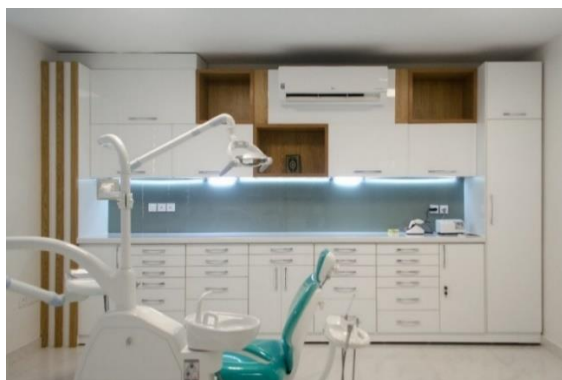


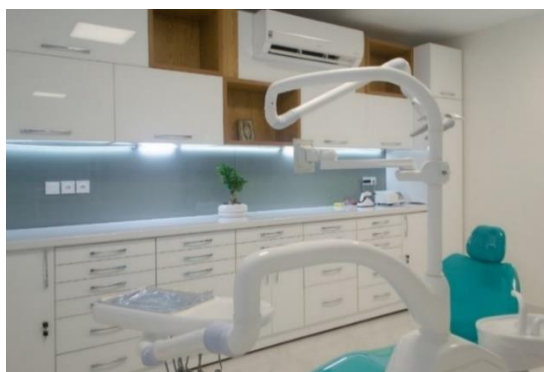




۲- بازسازی مطب دندانپزشکی

- کارفرما: بخش خصوصی
- تاریخ شروع عملیات: زمستان ۱۳۹۸
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪
- تاریخ تحویل پروژه: بهار ۱۳۹۹
- موقعیت پروژه: تهران، اکباتان
- نوع فعالیت: اجرای بازسازی - طراحی داخلی





۳- اجرای پروژه مرکز یادگیری و نوآوری دانشکده مهندسی عمران دانشگاه تهران (بخش کارشناسی و تحصیلات تکمیلی)

- کارفرما: دانشگاه تهران، دانشکده مهندسی عمران

- تاریخ شروع عملیات: زمستان ۱۳۹۷

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

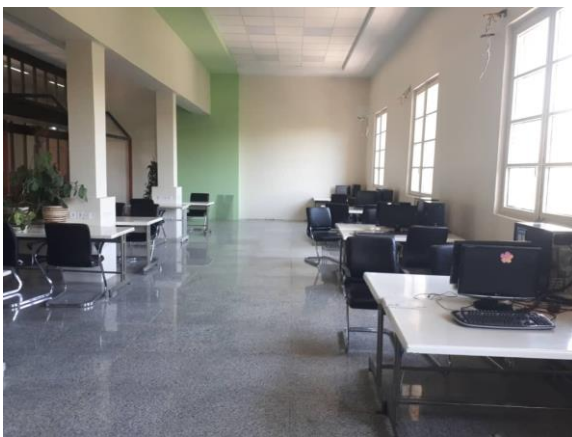
- تاریخ تحویل پروژه: تابستان ۱۳۹۸

- موقعیت پروژه: تهران، دانشگاه تهران

- مساحت پروژه: ۳۵۰ مترمربع

- نوع فعالیت: اجرا - بازسازی







۴- مقاوم سازی بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی بازرگانان

- کارفرما: اتاق بازرگانی تهران

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۷

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

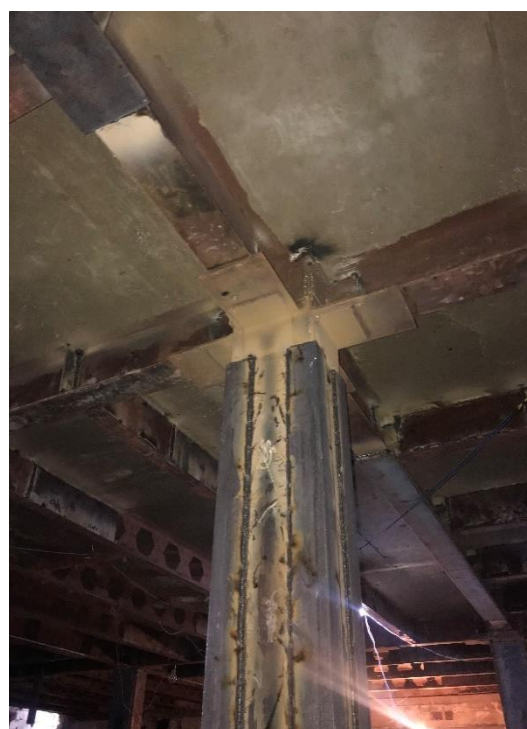
- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۷

- موقعیت پروژه: خیابان ری

- مساحت پروژه: ۱۷۰۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: طراحی - اجرا





۵- طراحی و اجرای ساختمان مؤسسه آموزشی عالی غیر انتفاعی سینای کاشان

- کارفرما: دانشگاه غیر انتفاعی سینا

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۷

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۸

- موقعیت پروژه: کاشان، جاده راوند

- مساحت پروژه: ۵۵۰۰ متر مربع

- نوع فعالیت: طراحی - اجرا



۶- مقاوم سازی پروژه مسکونی

- کارفرما: شخصی

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۸

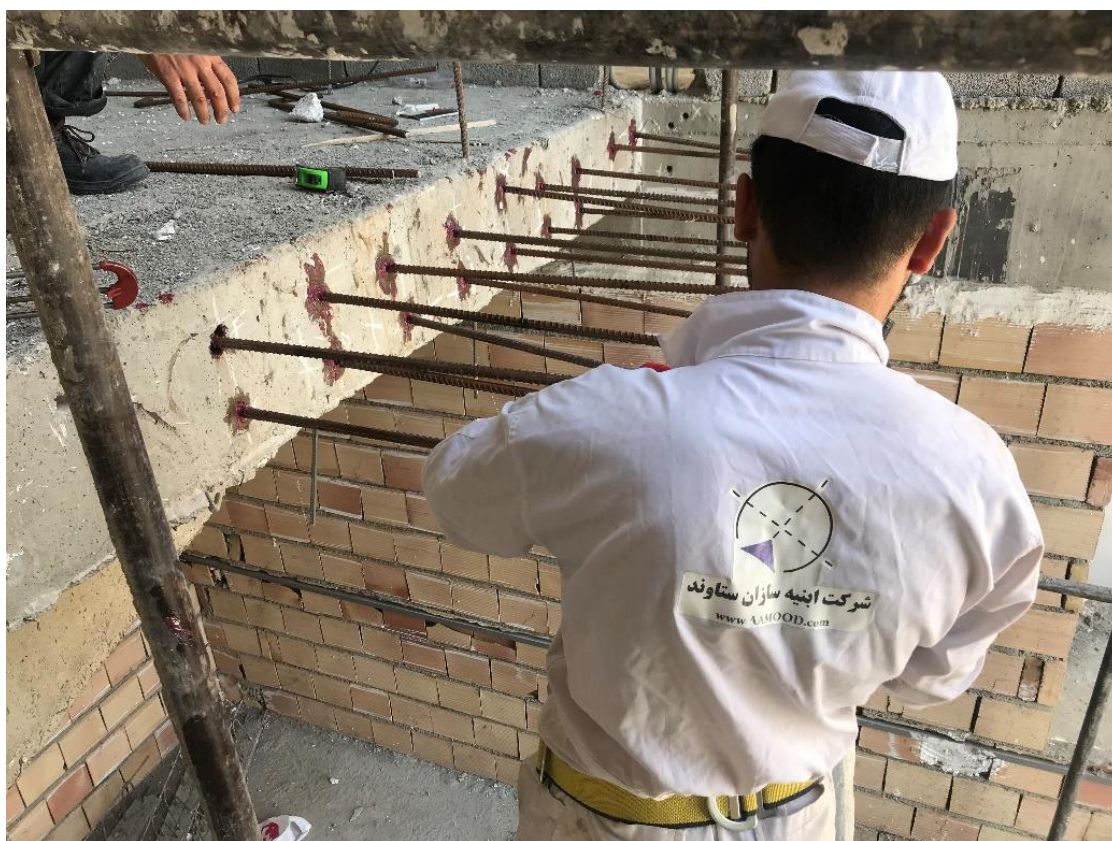
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

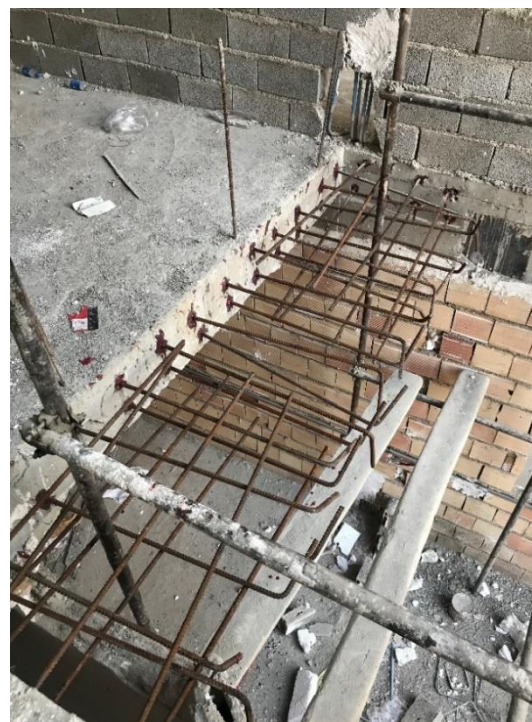
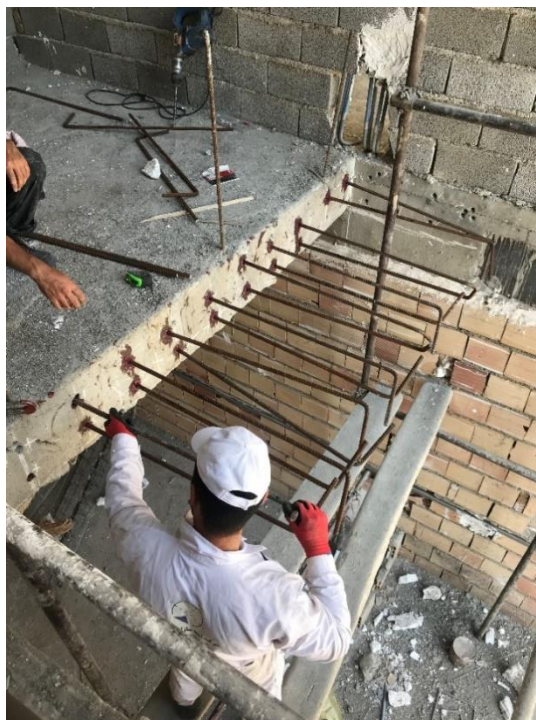
- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۸

- موقعیت پروژه: باغ فیض

- مساحت پروژه: ۱۵۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: طراحی - ارزیابی - اجرای مقاوم سازی







۷- عملیات مقاوم سازی و اجرای آسانسور در پردیس مرکزی دانشکده فنی دانشگاه تهران

- کارفرما: دفتر فنی دانشکده فنی دانشگاه تهران

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۸

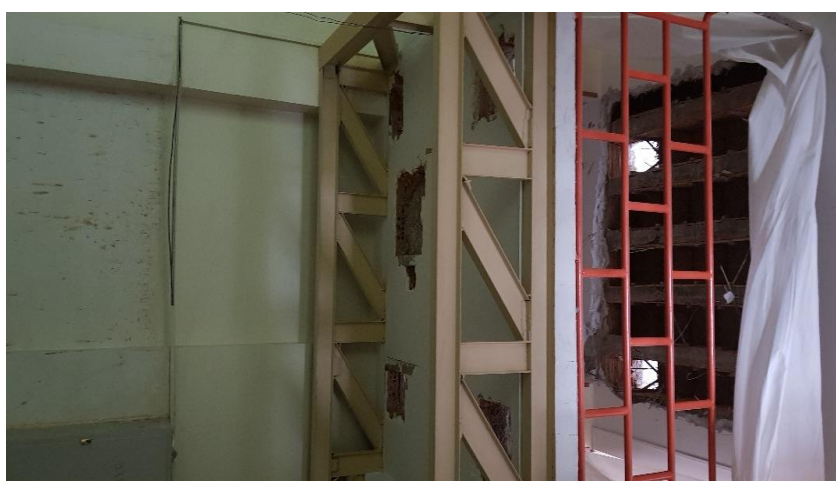
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: پاییز ۱۳۹۸

- موقعیت پروژه: تهران، دانشگاه تهران

- نوع فعالیت: اجرای اسکلت و مقاوم سازی









۸- عملیات بازسازی سلف دانشجویی و سالن غذاخوری دانشکده فنی دانشگاه تهران

- کارفرما: دفتر فنی دانشکده فنی دانشگاه تهران

- تاریخ شروع عملیات: بهار ۱۳۹۸

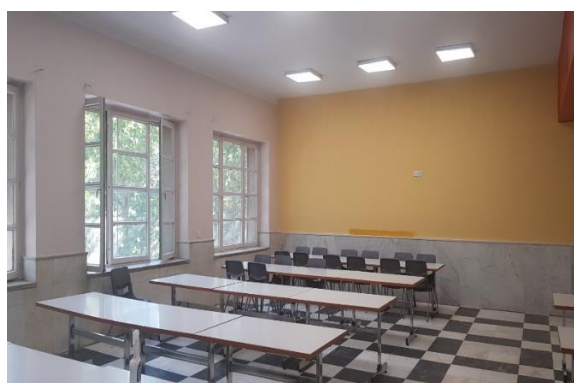
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- مساحت پروژه : ۹۰۰ متر مربع

- تاریخ تحویل پروژه: تابستان ۱۳۹۸

- موقعیت پروژه: تهران، دانشگاه تهران

- نوع فعالیت: اجرای بازسازی کامل

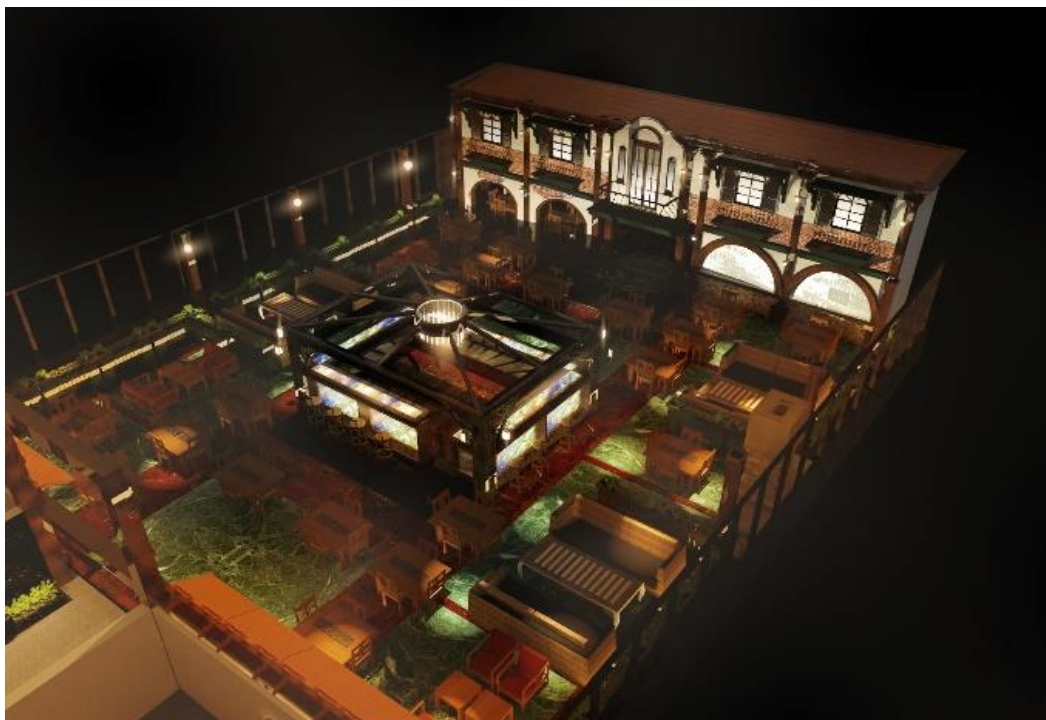






۹- ارزیابی لرزه‌ای مجتمع تجاری الماس هروی

- کارفرما: آقای کریم زاده
- تاریخ شروع عملیات: سال ۱۳۹۷
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪
- تاریخ تحویل پروژه: سال ۱۳۹۷
- موقعیت پروژه: میدان هروی تهران
- مساحت پروژه: ۵۴۰۰۰ مترمربع
- نوع فعالیت: طراحی - ارزیابی





۱۰- مقاوم سازی پروژه مسکونی در حال ساخت

- کارفرما: شخصی

- تاریخ شروع عملیات: زمستان ۱۳۹۶

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: تابستان ۱۳۹۷

- موقعیت پروژه: بلوار دلاوران

- مساحت پروژه: ۱۹۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: مقاوم سازی - اجرا





۱۱- مقاوم سازی پروژه مسکونی در حال ساخت

- کارفرما: شخصی
- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۵
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪
- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۵
- موقعیت پروژه: بلوار اباذر
- مساحت پروژه: ۱۴۰۰ مترمربع
- نوع فعالیت: مقاوم سازی - اجرا





۱۲- مقاوم سازی پروژه مسکونی

- کارفرما: شخصی

- تاریخ شروع عملیات: سال ۱۳۹۵

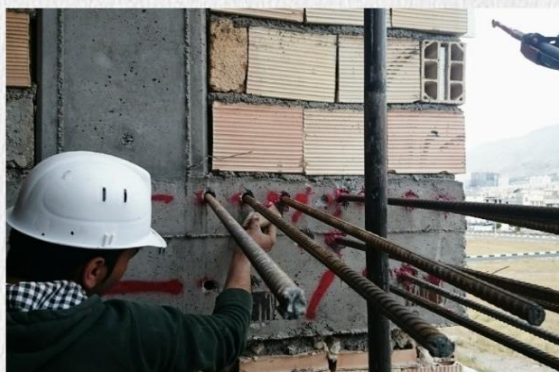
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: سال ۱۳۹۵

- موقعیت پروژه: شهرک گلستان

- مساحت پروژه: ۱۱۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: مقاوم سازی - اجرا



InstaMag



۱۳- مقاوم سازی مسجد امام حسین (ع)

- کارفرما: هیئت امنای مسجد امام حسین (ع)

- تاریخ شروع عملیات: زمستان ۱۳۹۴

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۵

- موقعیت پروژه: پونک

- مساحت پروژه: ۳۷۵۳ متر مربع

- نوع فعالیت: مقاوم سازی





۱۴- طراحی و بازسازی کلاس های دانشگاه تهران

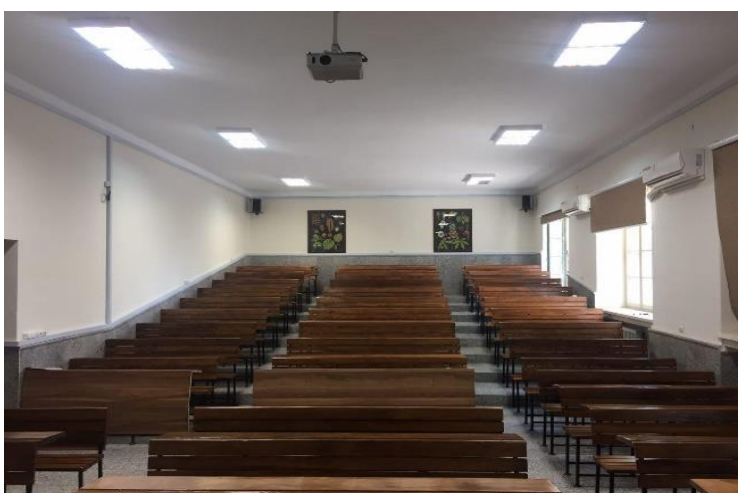
- کارفرما: پردیس علوم دانشگاه تهران و دانشکده مهندسی عمران

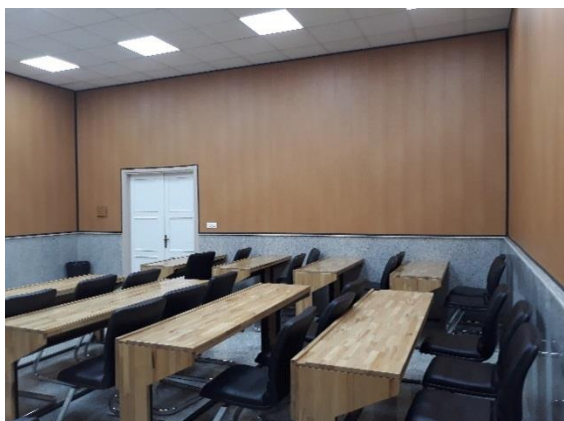
- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۴

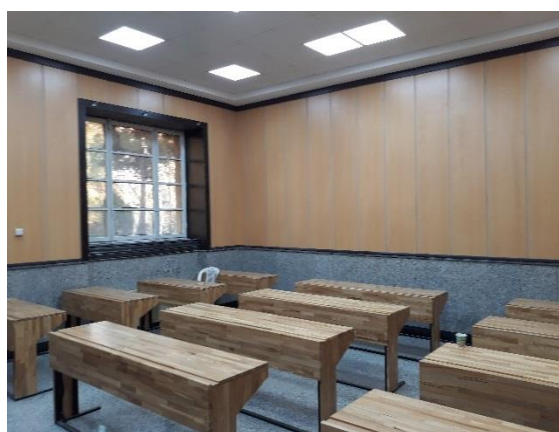
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- موقعیت پروژه: تهران، خیابان ۱۶ آذر- پردیس مرکزی دانشگاه تهران

- نوع فعالیت: طراحی - بازسازی







۱۵- مقاوم سازی پروژه مسکونی

- کارفرما: شخصی

- تاریخ شروع عملیات: سال ۱۳۹۴

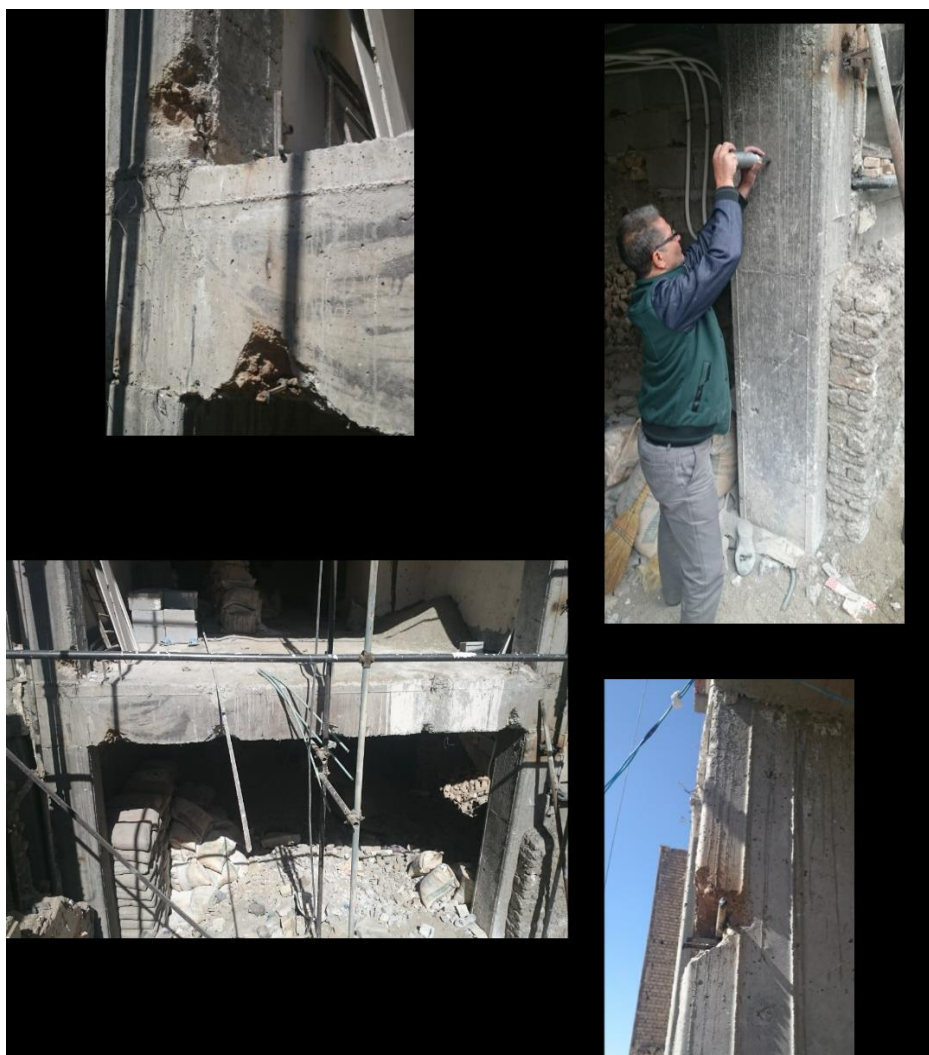
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: سال ۱۳۹۴

- موقعیت پروژه: منطقه ۲۲

- مساحت پروژه: ۱۰۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: مقاوم سازی - اجرا





۱۶- پروژه مقاوم سازی و بازطراحی مجموعه فرهنگی

- کارفرما: شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران

- تاریخ شروع عملیات: سال ۱۳۹۴

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰ درصد

- تاریخ تحویل پروژه: سال ۱۳۹۴

- موقعیت پروژه: بوستان جوانمردان تهران

- مساحت پروژه: ۱۷۰۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: مقاوم سازی - باز طراحی



مجموعه فرهنگی - موزه بانوی آفتاب
۱۳۹۴



۱۷- طراحی و بازسازی ستاد مدیریت و اماکن عمومی و فضاهای دانشجویی و مطالعه دانشکده مهندسی عمران

- کارفرما: دانشگاه تهران، دانشکده مهندسی عمران

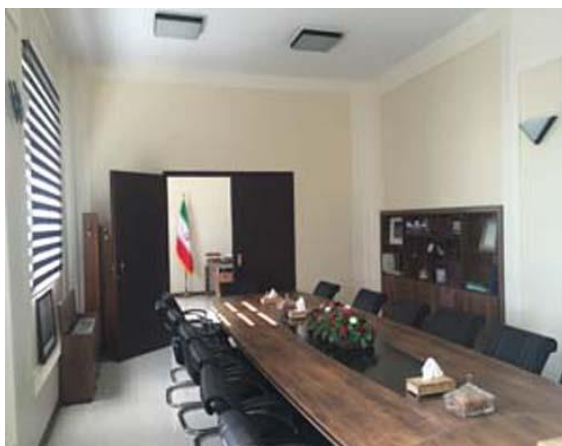
- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۴

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: پاییز ۱۳۹۴

- موقعیت پروژه: تهران، دانشگاه تهران

- نوع فعالیت: طراحی - بازسازی - اجرا





۱۸- محوطه سازی فضای سبز اداری آموزش و پرورش منطقه ۵ تهران

- کارفرما: اداره‌ی آموزش و پرورش منطقه ۵ تهران

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۳

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: پاییز ۱۳۹۳

- موقعیت پروژه: تهران، منطقه ۵

- نوع فعالیت: محوطه سازی

۱۹- عملیات نازک کاری ساختمان مسکونی ۱۱۲ واحدی یاس نوبنیاد

- کارفرما : تعاونی بازنشستگان آموزش و پرورش شهر تهران

- تاریخ شروع عملیات: زمستان ۱۳۹۰

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: تابستان ۱۳۹۲

- موقعیت پروژه: تهران، نوبنیاد

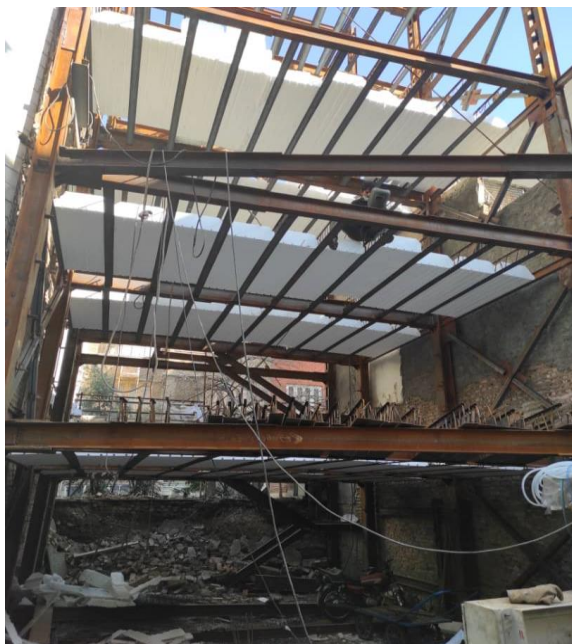
- مساحت پروژه: ۴۴۰۰۰ متر مربع

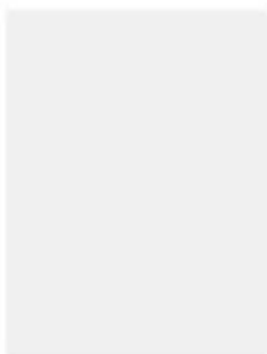
- نوع فعالیت: اجرای نازک کاری





۲۰- سایر پروژه‌های مقاوم سازی و اجرای اسکلت:





۱-کارخانه مزمز

– کارفرما: شرکت فناوریان الکترونیک آرنیکا

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۹

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

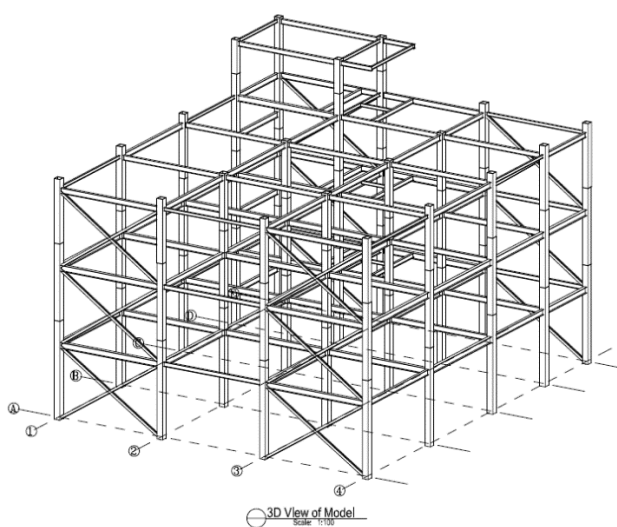
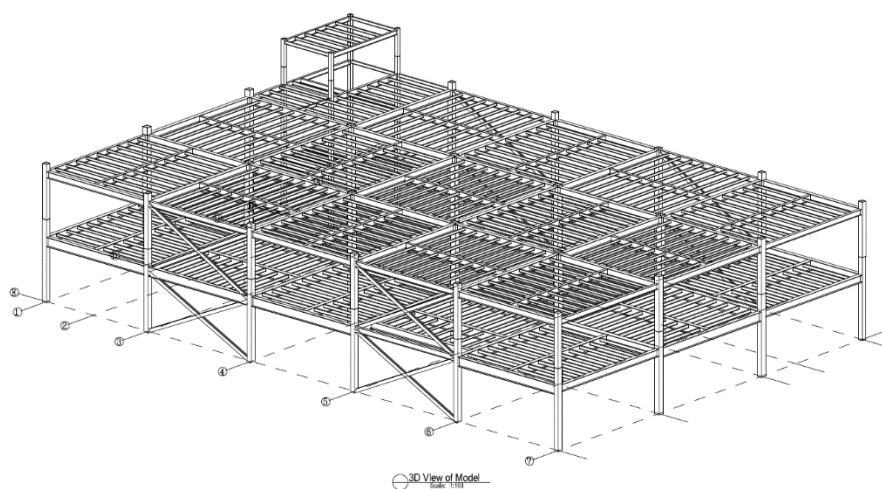
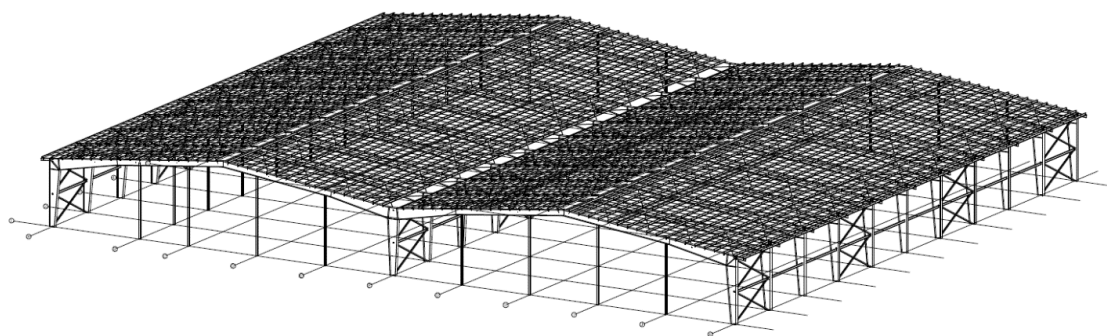
– تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۹

– موقعیت پروژه: گرمسار

– مساحت پروژه: ۵۰۰۰۰ متری

- نوع فعالیت: طراحی







۲- مجتمع تجاری-مسکونی ۳۰۰ واحدی نیلوفر

- کارفرما: شرکت نوید فرهنگ و تجربه

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۹

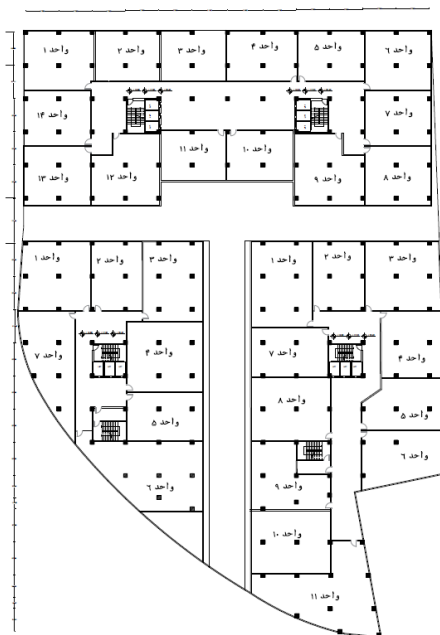
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

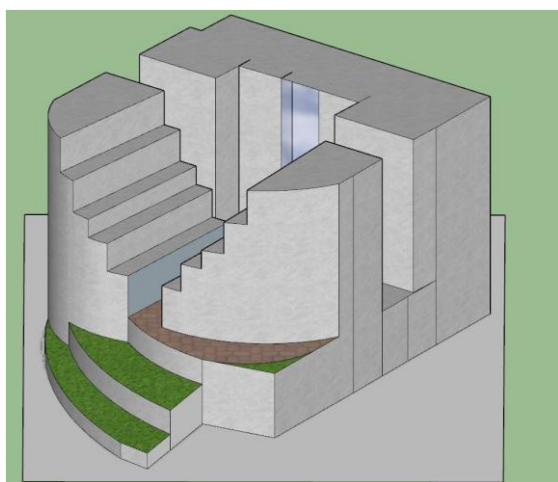
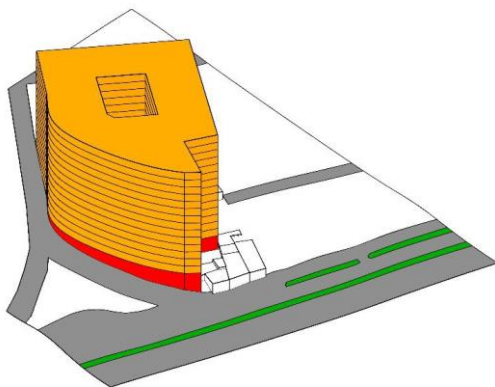
- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۹

- موقعیت پروژه: بلوار ارتش

- مساحت پروژه: ۷۳۰۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: طراحی







۳- مجتمع مسکونی ۷۶ واحدی شبنم

- کارفرما: شرکت نوید فرهنگ و تجربه

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۹

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۹

- موقعیت پروژه: ولنجک

- مساحت پروژه: ۱۸۰۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: طراحی





۴- طراحی ویلا

- کارفرما: شخصی

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۴

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۹

- موقعیت پروژه: رامسر

- نوع فعالیت: طراحی





۵- مجتمع مسکونی ۱۲۰ واحدی میثاق

- کارفرما: شرکت نوید فرهنگ و تجربه

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۸

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۸

- موقعیت پروژه: سعادت آباد

- مساحت پروژه: ۲۸۰۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: طراحی





۶- ارزیابی لرزه ای مجتمع تجاری الماس هروی

- کارفرما: آقای کریم زاده

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۷

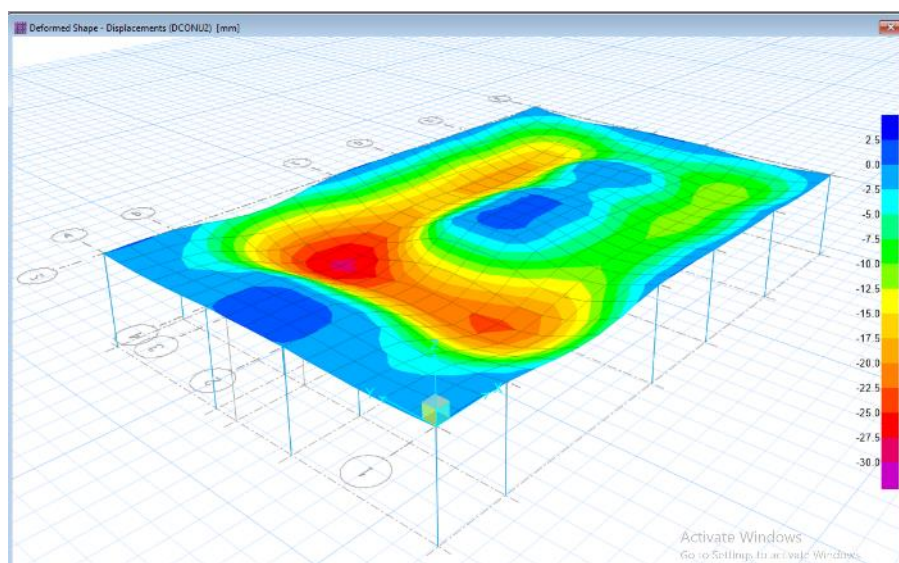
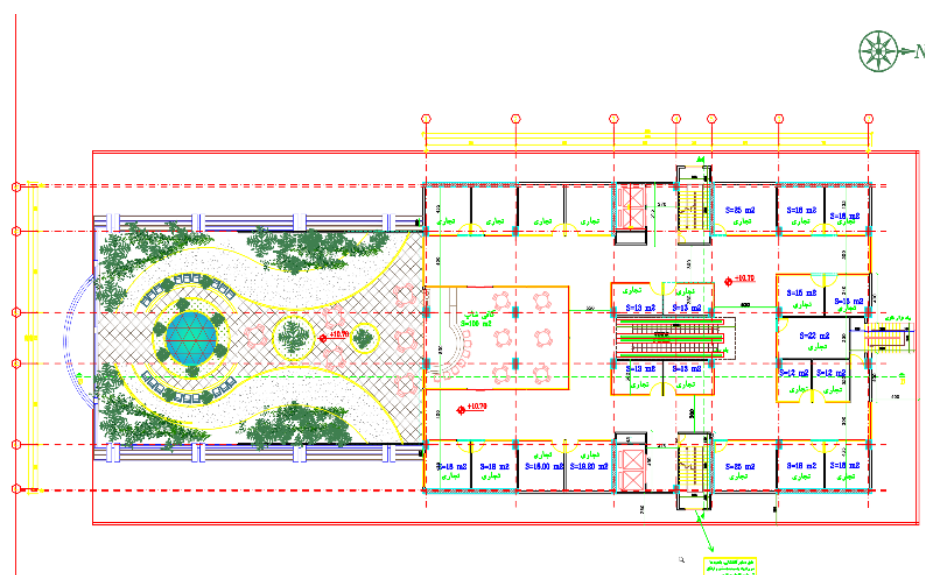
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۸

- موقعیت پروژه: میدان هروی تهران

- مساحت پروژه: ۵۴۰۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: طراحی و ارائه نقشه های سازه جدید کافه رستوران





۷- طراحی و اجرای ساختمان مؤسسه آموزش عالی غیر انتفاعی سینای کاشان

- کارفرما: دانشگاه غیر انتفاعی سینا
- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۷
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪
- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۸
- موقعیت پروژه: کاشان، جاده راوند
- نوع فعالیت: طراحی سازه و طراحی داخلی





۸- مقاوم سازی بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی بازرگانان

- کارفرما: اتاق بازرگانی تهران

- تاریخ شروع عملیات: تابستان ۱۳۹۷

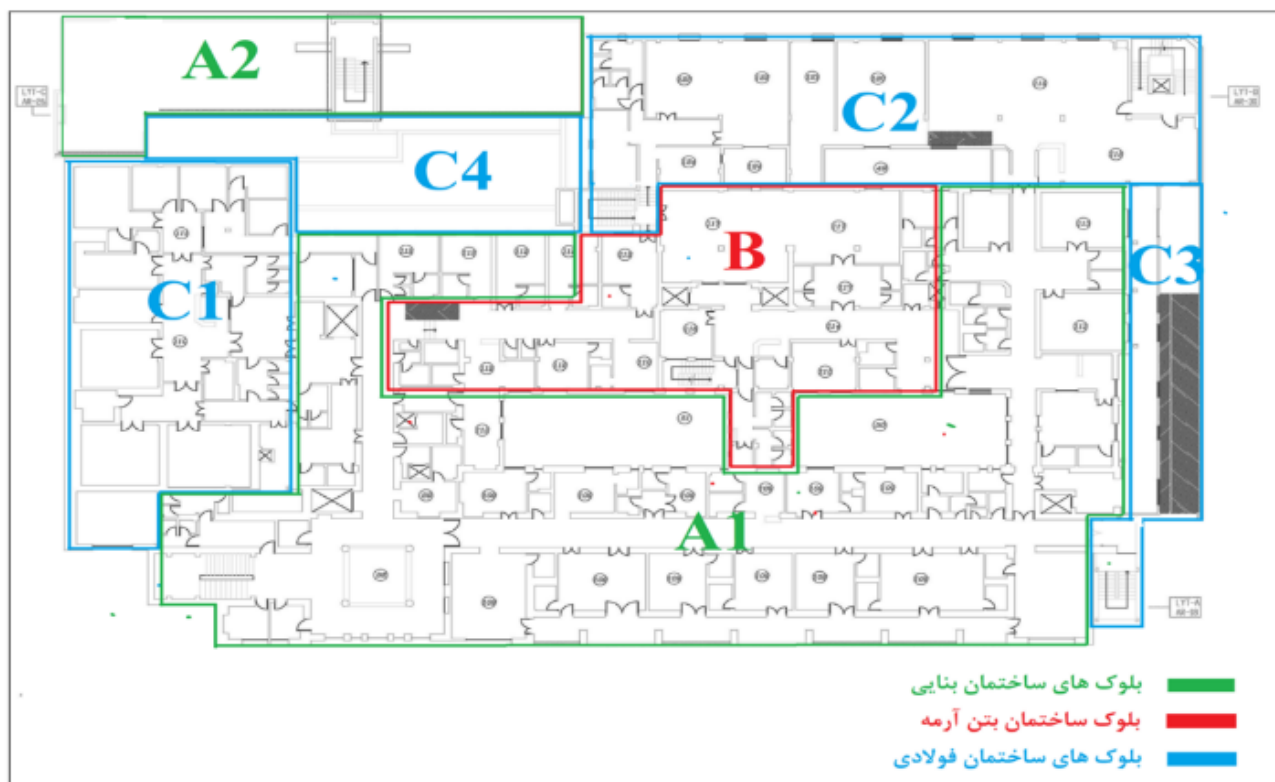
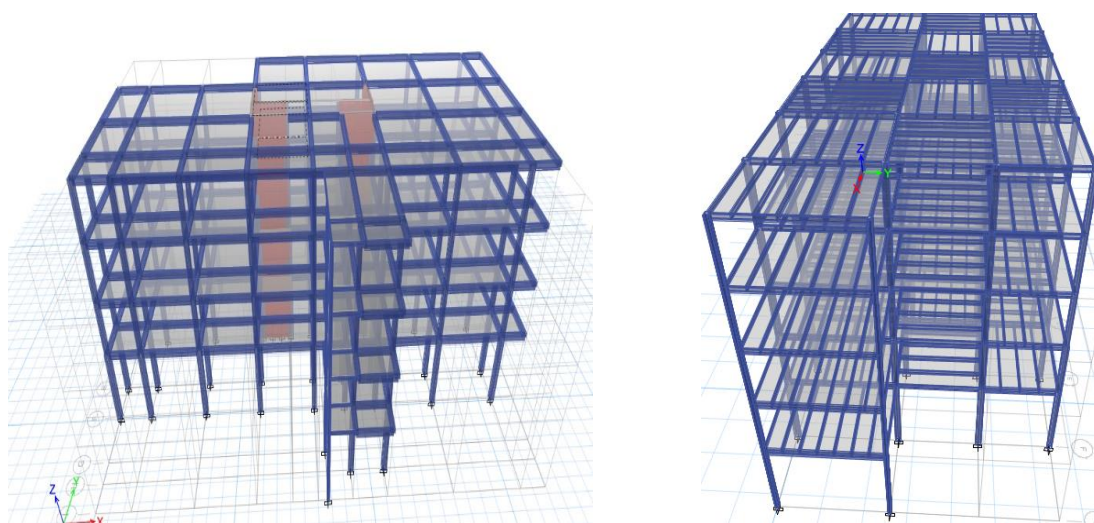
- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: زمستان ۱۳۹۸

- موقعیت پروژه: خیابان ری

- مساحت پروژه: ۱۷۰۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: طراحی





۹- مجتمع تجاری-مسکونی ۲۸۶ واحدی نسترن

- کارفرما: شرکت نوید فرهنگ و تجربه

- تاریخ شروع عملیات: سال ۱۳۹۷

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: سال ۱۳۹۷

- موقعیت پروژه: میدان عدل

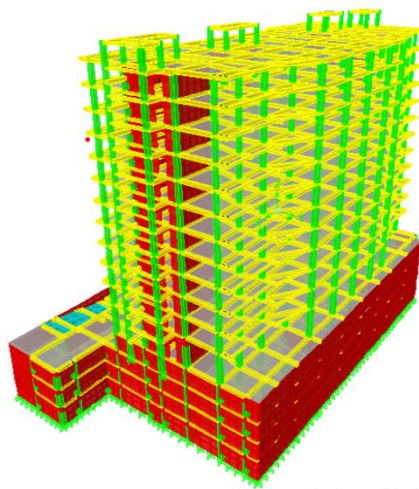
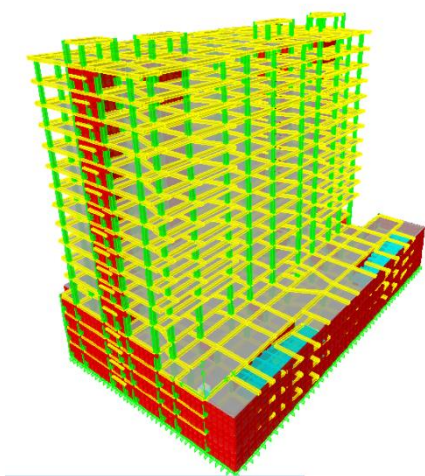
- مساحت پروژه: ۵۲۰۰۰ مترمربع

- نوع فعالیت: طراحی



1ST-11TH FLOOR PLAN

SCALE : 1/150





۱۰- کنترل و اصلاح طراحی سازه‌های هلی پد بازار بزرگ ایران (ایران مال)

- کارفرما: شرکت فراز آوران آسمان

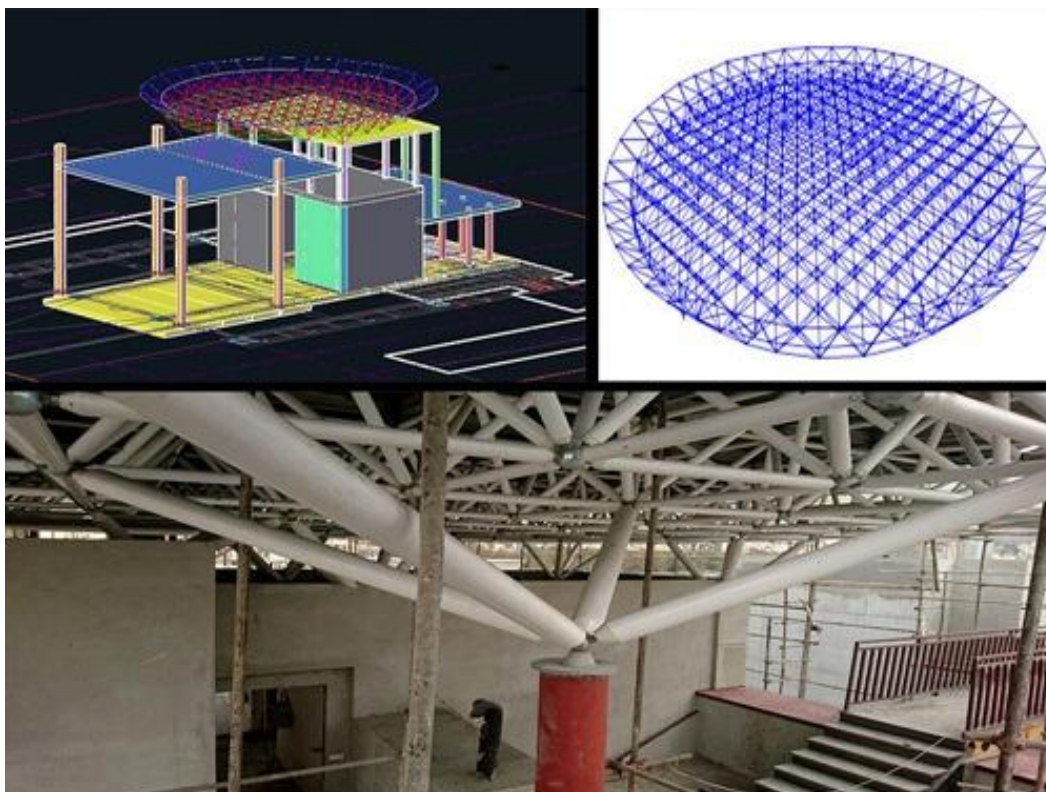
- تاریخ شروع پروژه: بهار ۱۳۹۶

- درصد پیشرفت فیزیکی: ۱۰۰٪

- تاریخ تحویل پروژه: تابستان ۱۳۹۶

- نوع فعالیت: طراحی

- موقعیت پروژه: تهران، منطقه ی ۲۲





"پروژه های شاخص مطالعاتی و نوآوری"

۱- ساختمان های سریع الاحداث

فرآیند شهری شدن هم اکنون با نرخ بسیار سریع در بخش های مختلف آسیا و آفریقا رخ می دهد. طبق گزارش سازمان ملل متحد در مورد چشم اندازهای شهری شدن در سال ۲۰۱۴ میلادی تا سال ۲۰۵۰ میلادی، بیش از ۲.۵ میلیارد نفر دیگر به جمعیت شهر نشین دنیا اضافه خواهند شد که از این میزان تقریباً ۹۰ درصد آنها در شهرهای آسیا و آفریقا متمرکز خواهند شد. چین به عنوان پرجمعیت ترین کشور دنیا که جمعیت ۱.۴ میلیارد نفری را در خود جای داده است، امروزه شاهد مهاجرت عمده روستائینان به مناطق شهری است. در پی تمایل مردم جهان به شهرنشینی، نیاز به سازه هایی که در زمان کمتری ساخته شوند، بیشتر از قبل مورد توجه قرار می گیرد. ساختمان هایی که مطابق با سلیقه کارفرما با استفاده از بهترین متریال ساخته می شوند.

از جمله راهکارهایی که شرکت های فعال در حوزه ساخت سریع ساختمان از آن بهره می برند استفاده از تعداد بالای نیروی انسانی در فرآیند نصب و مونتاژ ساختمان است. به عبارت دیگر زمان لازم جهت ساخت، با کمک افزایش تعداد نیروی انسانی کاهش می یابد. در طی این عملیات، توجه به شرح وظایف هر یک از نیروهای کاری، برنامه ریزی توالی انجام کارها، در دسترس قرار دادن ابزار آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز هر یک از نیروها و نیز ایجاد ساختار مدیریتی در لایه های متعدد جهت کنترل و ارزیابی مرحله به مرحله فعالیت ها ضروری است. کشور چین به عنوان یکی از کشورهای پیشرو در ساخت سریع ساختمان، بیشتر از این نوع مدیریت ساخت بهره می برد.

یکی دیگر از روشهای تسریع در فرآیند ساخت، استفاده از ماشین آلات متعدد و بروز با کارایی خاص در فرآیند ساخت است. به عبارت دیگر بهره گیری از تعداد بالای ماشین آلات باعث افزایش سرعت ساخت می شود. این شیوه در صورتی منجر به کاهش زمان ساخت توأم با کاهش هزینه ها می گردد که توسط سیستم مدیریتی کارآمد، کنترل گردد.

نکته دیگری که باید به آن اشاره کرد این است که با توجه به این که عمر مفید ساختمان ها در کشورهای توسعه یافته حدود ۱۰۰ سال است، متأسفانه در ایران عدم رعایت کیفیت مناسب در ساخت وسازها، استفاده از کارگران غیر متخصص در بسیاری از ساختمان ها، به کار بردن مصالح ساختمانی بی کیفیت و نیز عدم به کارگیری شیوه اجرایی مناسب، باعث ساخت واحدهای مسکونی با عمر پایین شده است که به همین دلیل عمر متوسط ساختمان ها در ایران بین ۲۰ تا ۳۰ سال است که تقریباً برابر یک سوم عمر مفید ساختمان در کشورهای توسعه یافته می باشد. چیزی حدود ۲ تا ۳ سال از عمر مفید ساختمان صرف احداث آن می شود، بنابراین تلاش برای کوتاه کردن زمان احداث ساختمان، موضوعی است که همواره مورد توجه بوده است.

همانطور که تشریح شد، روش ها و تکنیک های متعددی در ساخت سریع ساختمان مورد استفاده قرار می گیرند. افزایش سرعت ساخت ساختمان، علاوه بر مزیت صرفه جویی در زمان، باعث کاهش هزینه های پروژه می گردد که این مهم بصورت مستقیم و غیر مستقیم بر اقتصاد کلان و پیشرفت کلی کشور تاثیر گذار خواهد بود. در این راستا، طرح ساخت سریع ساختمان به شیوه بهره گیری از



ستون‌های فولادی پر شده با بتن تدوین شده است. در طی این گزارش تمامی جنبه‌های فنی سازه‌ای، لرزه‌ای، معماری و اجرایی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

معماری و فرهنگ ایرانی ایجاب می‌کند که ساختمان‌هایی که در سطح شهرها ساخته می‌شوند قواعد و ضوابطی را رعایت کنند که منجر به ایجاد محدودیت در ساخت سریع ساختمان‌ها می‌گردد. از آنجائیکه در کشور ایران ابعاد فضاهای معماری، امکان اجراء معماری داخلی دلخواه، نورپردازی، نورگیری و همچنین نوع متریال مصرفی بسیار حائز اهمیت است، در ارائه این ایده سعی شده است که کلیه خواسته‌های مخاطب ایرانی مورد توجه قرار بگیرد و ساختمان‌هایی که با سرعت بیشتر توسط این ایده ساخته می‌شوند، کاملاً مشابه به ساختمان‌های متداول باشند.

به جهت تسریع فرآیند ساخت و ساز با استفاده از متریال‌های متداول، ایده استفاده از ساختمان سریع الاحداث را پیش گرفتیم و با استفاده از همان روش‌های رایج و تنها با تغییر در نوع ستون با در نظر گرفتن ضوابط آیین‌نامه توانستیم محدودیت‌ها را به حداقل رسانده و در صنعت ساختمان سازی، روشی نوین را ثبت کنیم. از آن جایی که رعایت ضوابط آیین‌نامه ضروری است، سعی کرده‌ایم تمام مراحل ساخت ساختمان را در قالب این ضوابط انجام داده و آن‌ها را رعایت کنیم تا در هیچ بخشی دچار مشکل و اختلال نشویم. در تلاش هستیم بستر مناسب برای اخذ مجوزهای لازم جهت صادرات و همکاری با سایر کشورها را فراهم کنیم.





۲- ساخت و ساز هوشمند (کارگاه تو)

طبق آمار و اطلاعات جمع‌آوری شده در کشورهای مختلف جهان، هزینه‌های مالی و جانی ناشی از رخداد حوادث در محیط کار بسیار چشمگیر است. سالانه ۱۰۸/۰۰۰ حادثه منجر به فوت، در سراسر دنیا در کارگاه‌های ساختمانی روی می‌دهد که معادل ۳۰ درصد از حوادث شغلی منجر به فوت است. در برخی از کشورها بخش زیادی از تولید ناخالص ملی صرف هزینه‌های حوادث در صنعت ساختمانی می‌گردد. هزینه‌ای که به واسطه‌ی حوادث ناشی از کار به کشور وارد می‌شود رقمی معادل ۶۰۰ هزار میلیارد ریال است و ۳۸ درصد پرداختی‌های صندوق تأمین اجتماعی مربوط به این حوزه است.

افزون بر این، استفاده‌ی حداکثری از امکانات و ارتقای بهره‌وری یکی از پایه‌های اصلی رقابت اقتصادی در دنیای صنعتی امروز را تشکیل می‌دهد. اگر بخواهیم به معنای واقعی به توسعه‌ی اقتصادی دست یابیم می‌بایست سطح بهره‌وری در محیط‌های کاری را به حد مطلوب در سطح جهانی برسانیم. متأسفانه سطح بهره‌وری نیروی کار در ایران در وضعیت بسیار نامناسبی قرار گرفته و موجب هدر رفت سرمایه‌های عظیم مادی و انسانی در کشور می‌شود. میانگین ساعات کار مفید در کشور ۱۵ ساعت در هفته اعلام شده که بسیار پایین‌تر از کشورهای توسعه یافته است.

روش‌ها و راهکارهای اتخاذ شده برای نظارت بر وضعیت ایمنی در کارگاه مبتنی بر روش‌های سنتی استفاده از اشخاص ناظر در محیط کار است. محدودیت‌ها و کاستی‌هایی که ناشی از بکارگیری اشخاص به عنوان ناظر ایمنی مطرح است باعث می‌شود در بسیاری از



موارد این روش ناکافی، ناکارآمد و غیرموثر باشد. همچنین برنامه ریزی‌ها، طرح‌ها و راهکارهایی که در کشور به منظور ارتقای سطح بهره‌وری اتخاذ شده است تاکنون ناموفق بوده است.

طرح ساخت و ساز هوشمند، راهکاری مبتکرانه و هوشمند بر پایه‌ی علم و فن‌آوری در زمینه‌ی نظارت بر محیط کار است و به کمک اطلاعات ارزشمندی که ارائه می‌دهد نه تنها امکان نظارت دقیق‌تر، جامع‌تر و موثرتر بر کارگاه را میسر می‌کند بلکه می‌تواند راهکارهایی برای سایر مسائل مطروح در محیط کار از جمله مدیریت پروژه هم ارائه دهد.

سیستم ساخت و ساز هوشمند از دو بخش سخت افزاری و نرم افزاری تشکیل می‌شود. بخش سخت افزاری که شامل انواع ابزار و گجت‌های منحصر به فرد است وظیفه‌ی جمع‌آوری داده‌های بخصوصی را از محیط کار و کارکنان دارد. بخش نرم‌افزاری که مبتنی بر هوش مصنوعی است وظیفه‌ی تجزیه و تحلیل داده‌ها، مدل سازی و در نهایت ارائه‌ی اطلاعات کمی و کیفی قابل درک از جنبه‌های مختلف وضعیت محیط کار و کارکنان را داراست.

مراحل مختلف طرح ساخت و ساز هوشمند، به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- ثبت موقعیت کارکنان در محیط کار
- ۲- نظارت بر بکارگیری لوازم و تجهیزات ایمنی توسط کارکنان
- ۳- حذف نیاز به بکارگیری مستمر ناظرین پروژه و مأمورین HSE و امکان توسعه‌ی کارگاه بدون محدودیت
- ۴- شناسایی نوع فعالیت انجام شده توسط کارگران
- ۵- ارائه آمار دقیق از ورود و خروج کارکنان در محیط کار
- ۶- امکان رتبه بندی کارکنان تیمهای اجرایی و ایجاد نظام رتبه بندی کارکنان
- ۷- افزایش بهره وری از طریق ایجاد رقابت سالم بین کارکنان
- ۸- پایش وضعیت سلامت کارکنان
- ۹- امکان بکارگیری سیستم نظارت هوشمند در سایر حیطهها

ایده‌ی ساخت و ساز هوشمند (**smart construction**) بر پایه اینترنت اشیا و هوش مصنوعی را آغاز کرده و به کمک تیم متبحر و با تجربه خود این ایده را تا مرز عملیاتی شدن پیش بردیم تا نیازهای صنعت ساخت و ساز را استخراج کرده و همراه و کمک دهنده افرادی که در صنعت ساخت و ساز هستند، باشیم.



کلید لمسی هوشمند



کلید روشن/خاموش



دستگاه مقاومت سنج بتن



دستگاه رطوبت سنج



GPS ورژن 1



GPS ورژن ۲



کلاه ایمنی هوشمند دوربین دار